

13.2019

č. 238

Zmluva o dielo uzavretá v zmysle §536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení

1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: Domov sociálnych služieb Rozsutec v Bratislave
Sídlo: Fuřmanská č. 4,
841 03 Bratislava.
Zastúpený: Mgr. Magdalena Mihaliková, PhD., riaditeľka
IČO: 317 50 761
IČ DPH: SK 2020 922 761
IBAN: SK78 8180 000 0070 0047 1023
Banka: Štátna pokladnica
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: Ing.arch.Peter Žalman, CSc
Sídlo: Jamnického č. 3, 841 05 Bratislava
Zastúpený: Ing.arch. Peter Žalman, CSc
IČO: 321 757744
IČ DPH: SK 1020204977
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 4000 457404
IBAN: SK32 3100 0000 0040 0045 7404
(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je zhotovenie a dodanie projektovej dokumentácie a autorského dozoru pre realizáciu stavby v Domove sociálnych služieb „**Prestavba starej kotolne na tvorivú remeselnú dielňu**“, 2.etapa. Projektová dokumentácia pre realizáciu bude vypracovaná v rozsahu:
- jednostupňový projekt v podrobnosti realizačného projektu,
- výkaz výmer, kontrolný rozpočet
V rámci inžinierskej činnosti zhotoviteľ zabezpečí aj koordinačnú činnosť pri príprave a realizácii stavby až po kolaudáciu stavby.

Projekt (jednostupňový projekt v podrobnosti realizačného projektu v tlači aj na digitálnom nosiči CD s výkazmi výmer vo formáte xls + PDF bude dodaný objednávateľovi 4+1 paré (pre uchádzačov o zákazku).
Rozpočet v tlači aj na digitálnom nosiči CD vo formáte PDF bude dodaný objednávateľovi 1+1 paré.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi predmet zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.

3. Lehoty dodania

3.1 Predmet zmluvy bude dodaný:

- autorský dozor projektanta bude realizovaný odo dňa zahájenia realizácie do ukončenia preberacieho a kolaudačného konania.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou dodania predmetu zmluvy po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s plnením predmetu tejto zmluvy následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pri prekážkach spôsobených objednávateľom alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať. V takomto prípade objednávateľ nie je oprávnený uplatňovať príslušnú zmluvnú pokutu za omeškanie s dodaním predmetu zmluvy.

3.3 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu dodania predmetu zmluvy pri:

- prekážkach spôsobených objednávateľom alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať.

4. Cena predmetu zmluvy

4.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, je vypočítaná podľa zákonov platných a účinných ku dňu predloženia ponuky.

4.2 V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zrealizovanie predmetu zmluvy.

4.3 Cena je stanovená na základe Cenovej špecifikácie, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy č.1 na celkovú sumu:

- a. cena za realizačný projekt a koordinačnú činnosť, 2.etapa .. 1.200,00 eur
- cena predmetu zmluvy celkom vrátane DPH 1.440,00 eur

4.4 Zmluvné strany potvrdzujú, že zhotoviteľ je platiteľom DPH a objednávateľ je platiteľom DPH.

5. Financovanie a fakturácia

5.1 Objávateľ preddavok finančných prostriedkov neposkytne.

Platba za vykonané práce bude fakturovaná v dvoch častiach nasledovne za

- a. Projekt stavby, 2. etapa + výkaz výmer, rozpočet v sume 920,- Eur, + DPH
- b. koordinačnú činnosť a autorský dozor počas výstavby po dokončení stavebných prác, po podpísaní preberacieho protokolu medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavebných prác v sume 280,- Eur. + DPH

5.3 Každá faktúra bude obsahovať špecifikáciu dodaných prác. Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od prevzatia faktúry objednávateľom.

6. Záručná lehota, záruka za plnenie zmluvy

6.1 Zhotoviteľ poskytne na predmet zmluvy záručnú lehotu 3 roky.

6.2 Záručná lehota začína plynúť dňom prevzatia predmetu zmluvy, t.j, dňom doručenia poslednej vystavenej faktúry zo strany objednávateľa.

7. Zodpovednosť za vady, zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy

7.1 Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy bude mať počas záručnej doby a v čase dodania technické vlastnosti zhodné s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov, slovenských technických noriem, ďalej vlastností podľa zmluvy o dielo uzatvorenej s objednávateľom a že nebude mať vady, ktoré by bránili jeho použitiu k určenému účelu.

- 7.2 Vady zhotoviteľ odstráni počas záručnej doby bezodplatne, bez nároku na úhradu akýchkoľvek súvisiacich nákladov.
- 7.3 V prípade nesplnenia zmluvnej lehoty na dodanie predmetu zmluvy zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny nedodaného predmetu zmluvy bez DPH za každý aj začatý deň omeškania s dodaním.
- 7.5 Ak sa objednávateľ ocitne v omeškaní s platením faktúr, môže zhotoviteľ uplatniť a objednávateľ v tom prípade zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.

8. Povinnosti zhotoviteľa

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- technické problémy týkajúce sa výkonu autorského dozoru riešiť len za účasti objednávateľa, podľa potreby aj na vyzvanie objednávateľa, a to v súčinnosti so zhotoviteľom, vždy prostredníctvom stavebného denníka.

9. Ostatné dohody

- 9.1 Zhotoviteľ na základe písomnej požiadavky objednávateľa dodá potrebný počet navyše vyhotovení projektu stavby, ktoré budú slúžiť objednávateľovi ako súčasť súťažných podkladov na výber zhotoviteľa stavby. Navyše vyhotovenia dodá za úhradu, podľa skutočných nákladov za planografické práce. Výška nákladov za viac paré projektu bude objednávateľovi písomne predom oznámená.
- 9.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy platné v čase spracovania predmetu zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený zhotoviť predmet zmluvy a pre jeho zhotovenie má odbornú spôsobilosť. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projektová dokumentácia bude spracovaná odborne spôsobilými osobami, ktoré sú oprávnené vykonávať odborné činnosti vo výstavbe podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z.z., v rozsahu ich oprávnenia, a príslušný projekt a príslušné časti projektu budú opatrené ich originálnou pečiatkou a podpisom.
- 9.4 Objávateľ je oprávnený použiť predmet zmluvy výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na využitie tretím osobám, je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
- 9.5 V prípade, že dodaný predmet zmluvy nebude obsahom a rozsahom zodpovedať účelu určenému v tejto zmluve, toto bude považované za nesplnenie záväzkov zhotoviteľa.
- 9.6 Objávateľ sa zaväzuje v nevyhnutne potrebnom rozsahu na vyzvanie zhotoviteľa poskytnúť podklady a údaje potrebné pre plnenie zmluvy, ktoré sú objednávateľovi dostupné, ak tieto zhotoviteľ nemôže zabezpečiť inak.
- 9.7. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe tejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

10. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva alebo jej dodatky nadobúdajú platnosť po jej podpísaní štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni ich zverejnenia podľa platných predpisov..
- 10.2 Vzťahy neupravené touto zmluvou o dielo sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.3 Zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, z toho 2x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.

10.4 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 30.05.2019

V Bratislave dňa 01.07.2019

Zhotoviteľ:

Objednávateľ: