

Zmluva o prevádzkovaní nadzemného zásobníka skvapalneného plynu a dodávkach skvapalneného plynu

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

I.1 Obchodné meno: **Flaga spol. s r.o.**
 Sídlo: Šenkvičná 14/R, 902 01 Pezinok
 Zastupovanie: Ing. Martin Miartuš, prokurista
 IČO: 34 116 940
 DIČ: 2020361123
 IČ DPH: SK2020361123
 Bankové spojenie: ING Bank, N.V. pobočka zahraničnej banky
 IBAN: SK8273000000009000043159

(ďalej v texte aj ako „Flaga“)

a

I.2 Obchodné meno: **Domov sociálnych služieb Rozsutec**
 Sídlo: Furmanská 4, 841 03 Bratislava
 Štatutárne zastupovanie: Mgr. Magdalena Mihaliková, PhD., riaditeľka
 IČO: 31 750 761
 DIČ: 2020 922 761
 Neplatca DPH
 Tel.: 02/642 87 372
 Email: dss.rozsutec@region-bsk.sk

(ďalej v texte aj ako ďalej ako „DSS“)

Čl. II Predmet a miesto dodania

- II.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Flaga zabezpečiť pre DSS:
- a/ prevádzkovanie a prenájom nadzemného zásobníka plynu PROPAN o objeme 4850 litrov s regulačnou súpravou – armatúrou v mieste špecifikovanom v bode II.2 tohto článku (ďalej len „Zásobník“ vo všetkých gramatických tvaroch);
 - b/ dodávanie vykurovacieho plynu PROPAN do Zásobníka, dovoz plynu do Zásobníka bude realizovaný cisternovým vozidlom vhodným do sťažených príjazdových podmienok,
 - c/ zabezpečenie pravidelných revízií, skúšok, prehliadok, údržby a servisu Zásobníka, všetko minimálne v rozsahu určenom právnymi predpismi a technickými normami,
 - d/ zriadenie telemetrického merania parametrov v Zásobníku.
- II.2 Zásobník je umiestnený v ohradenom priestore v areáli DSS na Furmanskej 4 v Bratislave. Príjazd vozidlom je po neverejnej spevnenej komunikácii do vzdialenosti asi 10 metrov od Zásobníka. Vozidlo by malo byť z priestorových pomerov v prevedení s viacerými riaditeľnými nápravami. Zásobník je vo vlastníctve Flaga, bol umiestnený na pozemku nájomcu už pred uzatvorením tejto zmluvy na základe pôvodnej (už skončenej) Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi stranami dňa 29.10.2019. Po skončení pôvodného nájmu Zásobník na pozemku

nájomcu ostal, je plne funkčný a spôsobilý k jeho ďalšiemu využitiu pre potreby plnenia tejto zmluvy, bez potreby realizácie stavebných alebo montážnych prác.

- II.3 Flaga vyhlasuje, že sú mu podmienky na mieste dodania predmetu špecifikovaného v bode II. 1 tohto článku známe, od DSS nepožaduje v tejto súvislosti žiadne úpravy ani dodatočné plnenia a je pripravený bez obmedzení poskytnúť mu predmet v dojednanom rozsahu.
- II.4 Predpokladané množstvo plynu za rok predstavuje 6 dovozov v priemernom množstve 2800 litrov. Dovozy budú realizované podľa aktuálnej potreby DSS na základe objednávky DSS doručenej Flaga. Dovoz musí byť zrealizovaný do maximálne 10 kalendárnych dní od obdržania objednávky.
- II.5 Predmet špecifikovaný v bode II. 1 tohto článku bude dodaný výhradne pre účely zásobovania zariadenia DSS na Furmanskej č. 4 v Bratislave. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Flaga DSS nesmie zmeniť účel použitia Zariadenia a prenechať Zariadenie tretím osobám, ako aj odstúpiť práva z tejto zmluvy tretím osobám.

ČI. III Cena

- III.1 Cena skvapalneného plynu FLAGA, ktorý bude Flaga dodávať DSS do Zásobníka počas doby trvania tejto zmluvy je určená v súlade s cenovou ponukou Flaga zo dňa 02.11.2022, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a predstavuje 0,75 eur/liter bez DPH. Cena celkom s DPH je 0,90 eur/liter.
- III.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za všetky ďalšie súvisiace dodávky realizované podľa tejto zmluvy, vrátane ceny za prevádzkovanie, servis a údržbu Zásobníka, dopravu a všetky súvisiace poplatky je zahrnutá v cene dodávaného skvapalneného plynu a Flaga nemá v tejto súvislosti nárok na žiadnu osobitnú úhradu alebo odplatu.
- III.3 Cena určená v bode III.1 zahŕňa všetky pridružené poplatky, je pevná a konečná a zahŕňa všetky položky, ktoré tvoria súčasť dodávok podľa tejto zmluvy.
- III.4 Zmena ceny je možná iba v tých prípadoch a nasledovným spôsobom:
- automaticky v prípade zmeny príslušnej sadzby DPH, cena sa upraví primerane výške zmenenej sadzby DPH,
 - po vzájomnej dohode zmluvných strán, uzatvorenej písomne vo forme dodatku k tejto zmluve.
- III.5 Cena bude fakturovaná po častiach, vždy po dodaní skvapalneného plynu do zásobníka, na základe faktúry vystavanej Flaga a doručenej DSS. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia DSS.

ČI. IV Doba trvania zmluvy

- IV.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu **57 mesiacov** alebo do vyčerpania celkovej sumy vyfakturovaných dodávok podľa tejto zmluvy **69 682,50 eur vrátane DPH**, podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.
- IV.2 Táto zmluva môže byť zo strany Flaga kedykoľvek s okamžitou platnosťou zrušená odstúpením od zmluvy:
- a/ pri omeškaní s úhradou platieb podľa tejto zmluvy zo strany DSS dlhšom ako tri mesiace;
 - b/ ak DSS odoberá plyn iného pôvodu bez písomného súhlasu Flaga;

c) ak si DSS v časovom období dlhšom ako jeden rok nenechá naplniť Zásobník skvapalneným plynom od Flaga.

- IV.3 Táto zmluva môže byť zo strany DSS kedykoľvek s okamžitou platnosťou zrušená odstúpením od zmluvy:
- a/ pri zahájení konkurzného alebo vyrovnávacieho konania voči Flaga, ak je konkurzný návrh odmietnutý pre nedostatok majetku Flaga;
 - b/ ak Flaga nedodá plyn do Zásobníka podľa podmienok tejto zmluvy, a to ani v náhradnej lehote určenej DSS;
 - c/ ak sa stane Zásobník nespôsobilý pre užívanie spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve a Flaga túto vadu neodstráni v lehote určenej DSS v písomnej výzve na odstránenie vady.
- IV.4 Ku dňu skončenia tejto zmluvy je Flaga povinná odstrániť a odviezť z pozemku DSS Zásobník, pokiaľ sa zmluvné strany výslovne nedohodnú inak. DSS je povinná na tento účel sprístupniť Flaga pozemok a poskytnúť mu nevyhnutnú súčinnosť.
- IV.5 Pri zrušení zmluvy zo strany Flaga z dôvodu porušenia ustanovení zmluvy DSS, preberá DSS zodpovednosť za reálne vzniknuté preukázané náklady na demontáž, odstránenie a odvoz Zásobníka z pozemku DSS.
- IV.6 V prípade, ak Flaga po skončení zmluvy Zásobník z pozemku DSS neodstráni, a zároveň nedôjde k dohode strán o jeho ďalšom umiestnení na pozemku DSS, DSS je oprávnený Zásobník odstrániť na náklady a zodpovednosť Flaga, a to vlastnými kapacitami alebo prostredníctvom poverenej tretej osoby. Zásobník musí byť v takom prípade uschovaný DSS alebo daný do úschovy tretej osobe, všetko na náklady a zodpovednosť Flaga.

Čl. V **Údržba Zásobníka**

- V.1 Flaga sa zaväzuje znášať na vlastné náklady všetky povinnosti súvisiace s prevádzkou Zásobníka, vyplývajúce zo zákonných a úradných predpisov, najmä povinnosť zabezpečovať vykonávanie predpísaných prehliadok a skúšok Zásobníka oprávnenými organizáciami. Flaga výslovne prehlasuje a ubezpečuje DSS, že si je týchto povinností, vyplývajúcich z platných právnych predpisov (najmä vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa určujú vyhradené tlakové zariadenia a stanovujú niektoré podmienky na zaistenie ich bezpečnosti v platnom znení, ako aj ďalších právnych predpisov) vedomý, a zaväzuje sa nahradiť akúkoľvek škodu, ktorá vznikne DSS v prípade nárokov štátnych inštitúcií, tretích strán alebo súdnych sporov, vzniknutých z dôvodov porušenia hore citovaných alebo ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov a vyplývajúcich z akejkoľvek nedbalosti, opomenutia či chyby, včítane nedodržiavania povinností podľa tejto zmluvy.
- V.2 DSS nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Flaga uskutočňovať akékoľvek zmeny alebo úpravy Zásobníka, okrem zmien alebo úprav vykonaných z dôvodu hrozby bezprostrednej škody na živote, zdraví alebo majetku osôb, o čom je DSS povinná Flaga bez meškania informovať.
- V.3 DSS je povinný vady, ktoré vzniknú na predmete nájmu, bez meškania ohlásiť Flaga. Odstránenie väd priamo DSS alebo treťou osobou je povolené iba vtedy, keď hrozí priame nebezpečenstvo na živote, zdraví alebo majetku osôb. Pri vzniku väd je nutné predmet nájmu ihneď odstaviť mimo prevádzku. Vady musí odstraňovať Flaga na vlastné náklady, pokiaľ nie sú zavinené DSS. V prípade väd zavinených DSS má Flaga voči DSS nárok na náhradu reálne vzniknutých a preukázaných nákladov, ktoré boli vynaložené na odstránenie vady.
- V.4 DSS je povinný Flaga bez meškania ohlásiť zastavenie, zákazy disponovania, alebo

skonfiškovanie Zásobníka súdnymi alebo správnymi orgánmi. DSS je povinný nahradiť Flaga reálne vzniknuté a preukázané náklady ochrany voči zásahom do jeho vlastníckeho práva a presadzovanie tohto vlastníckeho práva voči tretím osobám.

ČI. VI

Podmienky dodávky plynu do Zásobníka

- VI.1 Flaga garantuje dodávky skvapalneného plynu do Zásobníka s čistotou podľa STN. Reklamácia ohľadne kvality dodaného plynu musí byť uplatnená zo strany DSS najneskôr 8. deň po prijatí plynu, a to písomne.
- VI.2 DSS sa zaväzuje, že počas platnosti tejto zmluvy bude odoberať do Zásobníka skvapalnený plyn výlučne od Flaga. DSS sa týmto počas uvedenej doby výslovne zakazuje odberať skvapalnený plyn do Zásobníka od akéhokoľvek iného dodávateľa ako je Flaga, v opačnom prípade môže Flaga požadovať ako náhradu škody ušlý zisk, najmenej však polovicu množstva plynu fakturovaného za uplynulé tri roky (ak sa toto množstvo nedá určiť, uplatní sa projektované množstvo plynu), ďalej náklady na odčerpanie a odstránenie cudzieho plynu zo Zásobníka, ku ktorému dáva DSS výslovne súhlas, vyčistenie Zásobníka, preskúšanie Zásobníka, nová skúšobná prevádzka Zásobníka.
- VI.3 DSS nesmie plniť plyn dodávaný Flaga do Zásobníka do fliaš, inak zodpovedá za náhradu škody podľa bodu VI.1 tohto článku. Toto opatrenie je nevyhnutné z bezpečnostných dôvodov, pretože Zásobník bol nainštalovaný pre FLAGA-plyn, a len tak môže byť zaručená bezchybná prevádzka.
- VI.4 Dodávka a plnenie Zásobníka skvapalneným plynom sa uskutočňuje cestnými cisternovými autami Flaga a jeho personálom. Pri potrebe dodávky musí DSS objednať u Flaga včas, pričom v zmysle čl. II bod II.4 je maximálna lehota dodania plynu 10 kalendárnych dní od doručenia objednávky. Každá dodávka skvapalneného plynu cisternovým autom sa musí uskutočňovať prostredníctvom ciachovaného, na vozidle umiestneného počítadla plynu, ktoré ukazuje množstvo odobraného plynu v litroch. Cenové vyúčtovanie sa uskutočňuje podľa teploty plynu v litroch alebo kilogramoch.
- VI.5 DSS je povinný sprístupniť Zariadenie pre dodanie plynu v čase požadovanom Flaga; túto informáciu musí DSS obdržať s dostatočným časovým predstihom.
- VI.6 V prípade existencie vyššej moci alebo udalosti, ktoré nemôže odvrátiť a ktoré existujú mimo sféry vplyvu Flaga, sa zbavuje Flaga vyššie uvedenej dodávkovej povinnosti. Flaga nie je v týchto prípadoch povinný zaobstarávať zásobovanie DSS skvapalneným plynom od iných odbytových firiem. Ustanovenie čl. IV bodu IV.3 písm. b/ však nie je týmto dotknuté.

ČI. VII

Všeobecné ustanovenia

- VII.1 Všetky prejavy vôle voči druhej strane podľa tejto zmluvy, musia byť odosielateľom doručené doporučeným listom na poslednú jemu známu tuzemskú adresu príjemcu. Pri dodržaní tejto formy sú prejavy vôle právne záväzné.
- VII.2 Okrem tejto zmluvy neexistujú žiadne dohovory medzi zmluvnými stranami. Všetky vedľajšie ústne dohovory so spolupracovníkmi prenajímateľa sú bez písomného potvrdenia nezáväzné a neplatné.
- VII.3 Zmeny a doplnky tejto zmluvy vyžadujú pre svoju platnosť písomnú formu a môže byť realizované iba dodatkom tejto zmluvy.

- VII.4 Súčasné práva a povinnosti zmluvných partnerov prechádzajú až do konca platnosti zmluvy tiež na ich právnych nástupcov.
- VII.5 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
- VII.6 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne pokusom o dohodu, ak pokus o dohodu nebude úspešný, strany sa môžu obrátiť na vecne príslušný súd.
- VII.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle DSS.
- VII.8 Flaga berie na vedomie, že zmluva sa uzatvára so subjektom, ktorý je príspevkovou organizáciou Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu /obsah, náležitosti, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje/, na internetovej stránke vlastníka za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
- VII.9 Táto zmluva prechádza na oboch stranách na ich právnych nástupcov. V prípade, že DSS prevedie nehnuteľnosť alebo objekt, ktorý je vykurovaný zo Zásobníka na tretie osoby (napr. z dôvodov kúpy, výmeny, nájmu), je DSS povinný túto zmluvu odovzdať, resp. previesť na tieto tretie osoby. Pri takom prevedení je DSS povinný tieto tretie osoby zaviazat', aby vstúpili do všetkých práv a povinností z tejto zmluvy, a túto skutočnosť oznámiť Flaga so všetkými nutnými údajmi (meno, adresa, a pod.), aby Flaga mohol vyhotoviť dodatok k tejto zmluve.

ČI. VIII

Záverečné ustanovenia

- VIII.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, v plnom rozsahu s ňou súhlasia a prehlasujú, že pri podpise tejto zmluvy konali slobodne a že táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- VIII.2 Pokiaľ by bolo, alebo sa stalo niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných zmluvných ustanovení. Strany sa zaväzujú okamžite prijať namiesto neplatných ustanovení také, ktoré najviac zodpovedajú hospodárskemu účelu neplatných ustanovení.
- VIII.3 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane jeden rovnopis.

VIII.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha: Cenová ponuka Flaga zo dňa 02.11.2022.

V Bratislave dňa 30.11.2022

Domov sociálnych služieb Rozsutec:



Mgr. Magdalena Mihaliková, PhD
riaditeľka DSS Rozsutec

Flaga spol. s r.o.:



Dominik Sliva
obchodný zástupca Flaga, spol. s r. o.

